

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до звіту про виконання фінансового плану КП НМР «Житлово-комунальне
об'єднання» за 2024р.

тис.грн

Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками та гуртожитками, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м. Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надаються по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» було управителем на початок 2024р. склала 216 125 кв.м, це 38 житлових будинка, 6 гуртожитків і в т.ч. один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Формування доходів від реалізації послуг підприємства здійснювалося за рахунок нарахування наданих послуг та виконаних робіт з управління багатоквартирними житловими будинками та гуртожитками, послуг з поводження з побутовими відходами, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт, транспортні послуги, надання в оренду нерухомого майна та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг склала 77,31 % (32 255 тис.грн), 17,45 % (7 279 тис.грн) складають інші операційні доходи, 5,24 % (2 186) складають інші доходи, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об'єктів.

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою кошторису витрат на утримання будинків та прибудинкової території та тарифів на поводження з побутовими відходами, а саме:

- заробітна плата з відрахуванням;
- паливно-мастильні матеріали;
- сировина, матеріали та інші необоротні матеріальні активи;
- обслуговування ліфтів;
- електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
- поточний ремонт герметизації стиків;
- поточний ремонт покрівлі;
- поточний ремонт електромереж;
- поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
- послуги з дератизації та дезінсекції;
- винагорода управителя
- загальновиробничі витрати.
- адміністративні витрати.

В загальному обсязі витрат питома вага собівартості реалізованої продукції склала 64,55 % (25 440 тис.грн), 16,48 % (6 497 тис.грн) складають адмін. витрати, 13,44 % (5 295 тис.грн) операційні витрати, 5,53 % (2 178 тис.грн) складають інші

витрати, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об'єктів.

В 2024р. розірвали договір на управління дев'ять багатоквартирних будинки, що знаходяться за адресою: вул. Шевченка, 8 – 01.01.2024р., просп. Героїв України, 9 – 01.03.2024р., просп. Незалежності, 21 – 01.03.2024р., пров. Миру, 1 – 01.05.2024р., вул. Шевченка, 10 – 01.05.2024р., вул. Набережна, 21 – 01.07.2024р., вул. Будівельників, 11 – 01.10.2024р., вул. Чорновола, 16 – 01.11.2024р., вул. Будівельників, 4 – 01.12.2024р..

Підприємство отримало цільового фінансування (р.3030) у 2024р. на суму 5 244 тис. грн, а саме:

- 4 398 тис. грн – придбання спеціалізованої техніки (сміттєвоз бокового завантаження АТ-4022);
- 8,7 тис. грн – ліквідація несанкціонованого сміттєзвалища;
- 528,9 тис.грн – поточний ремонт коридорів гуртожитку №6 по пр.Незалежності,10(заміна вікон);
- 49,5 тис. грн – визначення норм надання послуг з управління побут.відходами;
- 31,8 тис.грн - компенсація для відновлення нерухомого майна, пошкодженого внаслідок агресії російської федерації;
- 226,6 тис. грн – пільги та субсидії, відпустки ЧАЕС.

Також з місцевого бюджету були виділені кошти на збільшення статутного капіталу підприємства на суму 488 тис. грн. (р. 3060/5), з них 488 тис.грн були спрямовані на погашення заборгованості за рішеннями суду перед ВП ХАЕС (р.3170/1).

В загальному з місцевого бюджету було виділено для КП НМР «ЖКО» в 2024р. коштів в сумі 5 732 тис. грн.

Матеріали та послуги придбані за бюджетні кошти (р. 1070/4) значно менші запланованих, оскільки коштів на закупівлю та покращення основних засобів у звітному році не було виділено.

Капітальні інвестиції підприємства склали 3 791 тис.грн, в т.ч.: 3 665 тис. грн. за рахунок придбання сміттєвоз бокового завантаження АТ-4022.

Фінансовий результат до оподаткування в 2024р. склав 2 310 тис.грн. Витрати з податку на прибуток склали 416 тис.грн, частини чистого прибутку 284 тис.грн.

За результатами діяльності 2024 року підприємство отримало 1 894 тис.грн чистого прибутку.

Основним фактором відхилення показників фактичних від планових в частині зменшення є розірвання договорів на управління.

Начальник КП НМР «ЖКО»

Дар'я БРОВКО

Головний бухгалтер

Оксана ЗОЩУК